



**PRÉFECTURE DU FINISTÈRE**

**Commission Consultative Départementale d'Incendie et de Secours du Finistère  
(C.C.D.S.A)**

**Service Départemental d'Incendie et de Secours du Finistère  
Groupement Prévention - Évaluation des Risques**

Service ERP Quimper-Chateaulin

58, avenue de Keradennec

29337 Quimper

Tél : 02 98 10 31 82 ou 81

Télécopie : 02 98 10 31 95

Service ERP Brest-Morlaix

27, avenue Foch

29200 Brest

Tél : 02 98 34 55 29 ou 56 43

Télécopie : 02 98 34 55 79

Mél. : [grpt.prevention-evaluationdesrisques@sdis29.fr](mailto:grpt.prevention-evaluationdesrisques@sdis29.fr)

Dossier suivi par l'Adjudant-chef André LUNVEN

**Procès-verbal de visite Périodique  
ERP de 4<sup>ème</sup> catégorie**

**Avis de la commission de sécurité de l'arrondissement de Brest**

Le groupe de visite de la commission de sécurité de l'arrondissement de Brest a visité l'établissement  
le 23 juin 2021

Dénomination	Hôpital Le Jeune - Maison de Kernatous	
Adresse	17 rue de Brest 29290 Saint-Renan	
Adresse électronique	<a href="mailto:accueil@ch-saint-renan.fr">accueil@ch-saint-renan.fr</a>	
Activité	EHPAD	
N° de dossier Prévention	20673.B	
Classement	Type : U	Catégorie : 4 <sup>e</sup>

Téléphone	02 98 32 33 33
Propriétaire	Établissement public
Chef d'établissement	Mme Florence Favrel-Feuillade, directrice dans le cadre d'une direction unique
Directrice déléguée	Mme Bégoc
Responsable service technique	M. Eveillard <a href="mailto:services.techniques@ch-saint-renan.fr">services.techniques@ch-saint-renan.fr</a>

En application des articles R 123.49 du Code de la Construction et de l'Habitation et 42 du décret du 8 mars 1995 modifié relatif à la C.C.D.S.A, le maire doit notifier le résultat de sa visite et sa décision à l'exploitant soit par voie administrative, soit par lettre recommandée avec accusé de réception.

## A Textes réglementaires applicables

- Code de l'Urbanisme
- Code de la Construction et de l'Habitation
- Décret n°95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité (C.C.D.S.A)
- Arrêté n°2019101-0001 du 11 avril 2019 du Préfet du Finistère relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité
- Articles GN (dispositions applicables à tous les établissements recevant du public - Livre I du règlement de sécurité)
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public
- Arrêté Préfectoral n° 29-2021-01-12-006 du 12 janvier 2021 portant approbation du Règlement départemental de défense extérieure contre l'incendie
- Arrêté du 23 mai 1989 modifié relatif aux établissements de type U
- Arrêté du 10 décembre 2004 (applicable à compter du 22 avril 2005) modifié relatif aux établissements de type U

## B Historique - Dérogations

Date	Événement	Observation
27/10/1992	PV d'étude au PC n°92 PC 036 relatif à l'extension de la maison de retraite sur la partie Est.	Avis favorable
25/07/1994	PV de visite de réception de l'extension de la maison de retraite Kernatous. Classement en U 3 <sup>ème</sup>	
15/11/1996	PV d'étude du PC n°29 260 96 V1 032 relatif à l'extension au rez de chaussée par la création d'un patio et de 2 pièces.	
25/11/1997	PV de visite périodique	Avis favorable
11/01/1999	Diagnostic de sécurité des personnes	
19/12/2000	PV de visite périodique	Avis favorable
02/09/2003	PV de visite périodique	Avis favorable
19/10/2006	PV de visite périodique	Avis favorable
10/01/2008	PV d'étude à la DP n° 29 260 07 00 026 relatif aux travaux de mise en sécurité de la maison de retraite : Remplacement SSI, désenfumage mécanique, création de zones U10, non stop ascenseur, électricité.	
11/12/2008	Courrier sollicitant l'avis de la sous commission départementale sur des points de non conformité. Cf. avis sous commission ci dessous	
17/09/2009	Courrier sollicitant l'avis de la sous commission départementale sur la possibilité d'améliorer la qualité CF de la trappe d'amenée aux combes. Escatrappe sale de soins	Avis favorable
13/10/2009	PV de visite périodique	Avis favorable
06/11/2012	PV de visite périodique	Avis favorable
24/11/2015	PV de visite périodique	Avis favorable
22/11/2018	PV de visite périodique et de réception local ergo et local couches	Avis favorable
23/06/2021	PV de visite périodique	

Date	Historique des demandes et dérogations	Observation
10/01/2008	Un local est ouvert sur les circulations aux 3 niveaux (locaux de détente au séjour)	
11/12/2008	Remplacement des exutoires de désenfumage sans modification de la surface de ceux ci. L'amenée d'air de cet escalier de secours (sous sol vers extérieur) se fera par la porte d'accès au hall et non par la création d'une gaine comme prévue initialement et approuvée par la sous commission du 10/01/08	Avis favorable
11/12/2008	Les portes de sorties de secours sur l'escalier à l'air libre remplacées ne sont pas prévues PF $\frac{1}{2}$ heure	Avis favorable
11/12/2008	La largeur de certaines circulations ne permet pas d'obtenir une largeur de passage des portes de 2 UP (largeur effective entre 1,10 m et 1,20 m)	Avis favorable

## C Description sommaire

### Défense extérieure contre l'incendie (DECI)

PI/BI/REI	Numéro	Débit/Volume (m <sup>3</sup> /h, m <sup>3</sup> )	Distance (m)	Conformité
	81	175m <sup>3</sup> /h	150m	
	80	110m <sup>3</sup> /h	100m	
	58	155m <sup>3</sup> /h	150m	

### Descriptif

#### Le bâtiment Kernatous comprend 2 tranches :

- Un bâtiment initial, pavillon Weinmann, de 42 lits construit en 1985-1986 et comportant 1 étage sur RDC et sous-sol.
- Une extension de 40 lits, Résidence Kernatous, construite en 1993 et comportant un RDC haut (au niveau du RDC du bâtiment initial) sur un RDC bas (au niveau du sous-sol du bâtiment existant).

L'établissement se situe dans la continuité du bâtiment Weinmann.

#### Pavillon Weinmann - 3 niveaux :

- Rez-de-chaussée bas, comportant la zone technique,
- Rez-de-chaussée haut et 1<sup>er</sup> : unité d'hébergement.

#### Résidence Kernatous - 2 niveaux :

- Rez-de-chaussée bas, comportant la zone mortuaire et une unité d'hébergement,
- Rez-de-chaussée haut :
  - ✓ Secteur Hall,
  - ✓ L'office,
  - ✓ Une salle à manger,
  - ✓ Une unité d'hébergement.

Dispositions prévues dans le cadre du GN 8 :

Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation

La description ci-dessous est basée sur les éléments contenus dans le dossier	
Desserte	Voies engin.
Isolement Tiers	Isolé des tiers par la distance.
Structures	Béton SF 1/2h. Plancher sous combles ; CF 1/2h
Charpente / couverture	Charpente : bois Couverture : ardoises naturelles Ou toiture terrasse
Façades	Maçonnerie
Distribution intérieure	Cloisonnement traditionnel Recoupement des vides : conformes
Locaux à risques particuliers	Important : <u>Bâtiment 1993</u> : chaufferie, local poubelles
	Moyens : <u>Bâtiment 1986</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sous sol : réserves , réserves changes, machine ascenseur, TGS (sous escalier), vestiaire femmes et hommes</li> <li>RDC : locaux linge sale et linge propre, rangement sous escalier, 2 rangements, réserves</li> <li>Etage : locaux linge sale et linge propre, rangement</li> </ul>
	<u>Bâtiment 1994</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>RdC bas : réserves rangement linge sale, linge propre, machinerie ascenseur.</li> <li>RdC haut : office, linge propre, linge sale, rangement.</li> </ul>
Dégagements	Portes des IS déverrouillées dès détection
Portes automatiques	Oui, à l'entrée du bâtiment. 2 portes
Désenfumage locaux	Hall naturel asservi
Désenfumage circulations	Circulations Extracteurs en combles pour partie ou terrasse. La porte automatique doit s'ouvrir = amenée d'air frais
Désenfumage escaliers	Naturel des escaliers par des ouvrants commandés par système pneumatique
Chauffage	Circulation d'eau chaude depuis la chaufferie alimentée en gaz naturel.
Ventilation / climatisation	VMC en fonctionnement permanent et asservi.
Gaz utilisé	Gaz naturel
Locaux alimentés gaz	Chaufferie
Électricité	TGBT
Éclairage de sécurité	Éclairage d'évacuation et d'ambiance assuré par des BAEH. En complément, source de remplacement par le groupe électrogène.
Groupe électrogène	Groupe électrogène commun aux 4 bâtiments - fonctionnement automatique dès que l'alimentation secteur est rompue.

<b>Ascenseurs - Monte charges</b>	3 ascenseurs hydrauliques . Non stop ascenseur. 2 sur 1985 et 1986 et 1 sur 1994
<b>Zone de cuisson</b>	Non, puissance inférieure à 20KW
<b>Moyens extinction internes</b>	Extincteurs
<b>Service de sécurité</b>	2 agents au minimum la nuit (infirmier ou aide soignant)
<b>Détection incendie</b>	Généralisée (combles compris)
<b>S.S.I</b>	SSI de catégorie A - implantation dans un local contigu au hall.
<b>Alarme</b>	Type 1 - AGS.
<b>Alerte</b>	Téléphone urbain.
<b>Plans</b>	Plan d'intervention et plan d'évacuation.
<b>Autres renseignements</b>	Une cheminée de décoration. Le groupe de visite accepte que la cheminée ne soit pas vérifiée au vu de sa non utilisation.
<b>Équipements mobiles individuels d'oxygénothérapie</b>	1 obus de 1 m <sup>3</sup>
<b>Fluides médicaux</b>	Oui. Oxygène et vide. Le stockage O2 est commun aux différents bâtiments et se situe en extérieur des bâtiments. L'acheminement se fait par réseau enterré. Vanne de coupure par demi étage et à l'extérieur du bâtiment.

## D Calcul des effectifs - Classement - Dégagements

### Effectifs

L'effectif du public a été calculé en prenant en application les articles GN 1 - GN 2 du règlement de sécurité et des dispositions particulières.

Niveau	Désignation du local	Surface	Article	Mode de calcul	Effectif public	Effectifs visiteurs	Effectif personnel	Effectif total
0	Résidence		U2	1 p par lit 1 visiteur par lit 1 personnel pour 3 lits	21	21	7	49
1	Résidence		U2	1 p par lit 1 visiteur par lit 1 personnel pour 3 lits	37	37	13	87
2	Résidence		U2	1 p par lit 1 visiteur par lit 1 personnel pour 3 lits	24	24	8	56

### L'effectif du public a été calculé de la manière suivante :

- => Calcul théorique des résidents admissibles de 82 personnes,
- => Calcul théorique des visiteurs admissibles de 82 visiteurs,
- => Le nombre estimé du personnel est de 28 personnes.

Le bâtiment peut accueillir 192 personnes.

## Classement

Type : U	Catégorie : 4 <sup>ème</sup>
----------	------------------------------

## Dégagements

Les dégagements sont conformes.

## E Vérifications techniques

Les renseignements ci-dessous proviennent de documents présentés par le chef d'établissement (registre de sécurité, rapport de vérifications...).

Désenfumage	Date	Contrôleur	Observation
<b>Naturel</b> DF 10 (annuelle par un TC)	20/06/2019 22/06/2021	Essemes	RAS
<b>Mécanique</b> DF 10 (annuelle par un TC)	30/10/2019 22/04/2021	SEI SPIE	1 observation : batterie à changer
<b>Mécanique</b> DF 10 (triennale par un OA si SSI A ou B)	27/02/2020	Socotec	Rapport 92310/20/2025 RAS

Installations thermiques	Date	Contrôleur	Observation
<b>Chaudières</b> CH 58 (annuelle par un TC)	10/04/2020	Idex energie	RAS
<b>Eau chaude sanitaire</b> CH 58 (annuelle par un TC)	10/04/2020	Idex energie	RAS
<b>Evacuation des produits de combustion (ramonage)</b> CH 57 (annuelle par un TC)	10/04/2020	Idex energie	RAS
<b>Installations frigorigènes</b> CH 58 (annuelle par un TC)	13/02/2020	Axima	RAS
<b>Installations climatiques</b> CH 58 (annuelle par un TC)	13/02/2020	Axima	RAS

Installations de gaz combustibles et hydrocarbures liquéfiés	Date	Contrôleur	Observation
<b>Distribution gaz</b> GZ 30 (annuelle par un TC)	18/03/2019 28/07/2020	Socotec	Rapport n°92310/20/6114 État satisfaisant
<b>Détection gaz</b> GZ 30 (annuelle par un TC)	22/03/2021	Oldahm	RAS

Installations électriques	Date	Contrôleur	Observation
<b>Sécurité du public</b> EL 19 (annuelle par un TC)	18/03/2019 28/07/2020	Socotec	Rapport 92310/20/6110 RAS
<b>Sécurité des travailleurs</b> EL 4 (annuelle par un TC)	18/03/2019 28/07/2020	Socotec	Rapport 92310/20/6110 15/15 Observations levées
<b>Éclairage (normal, sécurité, remplacement)</b> EC 15 (annuelle par un TC)	18/03/2019 28/07/2020	Socotec	Rapport 92310/20/6110 15/15 Observations levées
<b>Groupe électrogène</b> EL 19 (annuelle par un TC)	04/05/2021	BES	RAS

Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	Date	Contrôleur	Observation
<b>Ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants</b> AS 8 (contrat par un TC)	01/10/2019	Socotec	Rapport 92310/20/6726 1/1 observation levée
<b>Ascenseurs</b> AS 9 (quinquennale par un OA)	05/07/2016  2021	Socotec	Rapport n°92310/16/1598 Observations levées par Koné  Rapport n°92310/21/

Appareils de cuisson destinés à la restauration	Date	Contrôleur	Observation
<b>Extraction des fumées (bon fonctionnement)</b> GC 22 (annuelle par un TC)	14/10/2020 19/03/2021	Techno clean	RAS
<b>Ramonage des conduits d'évacuation et nettoyage des ventilateurs d'extraction</b> GC 21 (annuelle par un TC)	14/10/2020 19/03/2021	Techno clean	RAS

Moyens de secours contre l'incendie	Date	Contrôleur	Observation
<b>Extincteurs</b> MS 73 (annuelle par un TC)	07/10/2019 14/09/2020	Sicli	RAS
<b>Alarme</b> MS 73 (annuelle par un TC)	21/04/2021	A2SI SPIE	6/8 observations levées
<b>SSI catégorie A ou B</b> MS 68 (annuelle - contrat par un TC)	21/04/2021	A2SI SPIE	6/8 observations levées
<b>SSI catégorie A ou B</b> MS 73 (triennale par un OA)	27/02/2020	Socotec	Rapport 92310/20/2025 RAS
<b>Systèmes de détection incendie dont SDAD</b> MS 58 (annuelle - contrat par un TC)	22/04/2021	A2SI SPIE	RAS

Portes automatiques	Date	Contrôleur	Observation
Portes en façades CO 48 (contrat par un TC)	17/03/2021	Koné	RAS

Type U	Date	Contrôleur	Observation
Stockage de gaz médicaux U 64 (annuelle par un TC)	04/09/2019	Air liquide	RAS
Distribution de gaz médicaux U64 (annuelle par un TC)	11/12/2019	Air liquide	RAS

OA : Organisme agréé par le Ministère de l'Intérieur

TC : Technicien compétent

En application de l'article GE 7, les vérifications techniques doivent être effectuées par des personnes ou des organismes agréés dans les établissements des 1<sup>re</sup>, 2<sup>e</sup>, 3<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> catégories, à la construction et pour tous travaux soumis à permis de construire, ainsi que pour les travaux d'aménager ou de modifier un établissement recevant le public.

#### Autres documents présentés lors de la visite de réception.

- Rapport de vérification des Portails par Socotec (RVRAT en date du 23/06/2021, 92310/21/6041 (Absence d'observation)

## F Exploitation

<b>Affichage des plans des locaux</b>
Plans affichés

<b>Affichage et formalisation dans le registre de sécurité des consignes générales ou particulières</b>
Oui

La commission de sécurité conseille de maintenir en position fermée les portes des locaux ou circulations en période nocturne. Cette disposition simple permet de limiter la propagation des fumées et des gaz de combustion. En fonction des impératifs liés à l'exploitation, cette recommandation vaut aussi pour les locaux d'hébergement.

<b>Formation du personnel et du service de sécurité incendie</b> (connaissance et mise en œuvre des organes de secours : alarme incendie, désenfumage, moyen d'extinction, coupure des fluides...)
<b>Actions de formation</b> : 04/05/2021 6 personnels formés par M. Eveillard - SSIAP 2.

<b>Organisation de la sécurité incendie</b> (gestion de l'alarme, de l'alerte des secours, évacuation du public et personnel)
Formalisée Procédure mise en place et visite organe coupure fluide par SSIAP 2.



Date du dernier exercice d'évacuation

/

**Registre de sécurité (R 123-51) sur lequel sont reportés les renseignements indispensables à la bonne marche du service de sécurité, et en particulier :**

- l'état du personnel chargé du service d'incendie ;
- les diverses consignes générales et particulières établies en cas d'incendie y compris les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap ;
- les dates des divers contrôles et vérifications techniques ainsi que les observations auxquelles ceux-ci ont donné lieu ;
- les dates des travaux d'aménagement et de transformation, leur nature, les noms du ou des entrepreneurs et, s'il y a lieu, de l'architecte ou du technicien chargé de surveiller les travaux.

Visé et signé

**En application de l'article GN13, l'exploitant ne peut effectuer ou faire effectuer, en présence du public, des travaux qui feraient courir un danger quelconque à ce dernier ou qui apporteraient une gêne à son évacuation.**

**Périodicité des essais de ligne directe ou ligne téléphonique**

Onduleur et batterie

**Mesures mises en œuvre pour répondre aux dispositions permettant l'évacuation des personnes en situation de handicap**

En application de l'article R123-48 du CCH, le groupe de visite a évoqué avec l'exploitant les mesures mises en œuvre pour répondre aux dispositions permettant l'évacuation des personnes en situation de handicap.

**Établissement concerné par les mesures de mise en sécurité des personnes en situation de handicap :** les principes fondamentaux d'évacuation définis par l'article GN8 sont pris en considération et réalisés dans l'établissement. En cas d'incendie, les mesures prévues sont les suivantes :

- Aide humaine disponible en permanence pour participer à l'évacuation ;
- Création à chaque niveau d'espaces d'attente sécurisés ;
- Création de cheminements praticables, menant aux sorties ou aux espaces d'attente sécurisés ;
- Installation d'un équipement d'alarme perceptible tenant compte de la spécificité des locaux et des différentes situations de handicap des personnes amenées à les fréquenter isolément ;
- Élaboration de procédures et consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap.

### **Rappel des opérations à réaliser en cours d'exploitation**

Une fiche rappelant les opérations à effectuer en cours d'exploitation ainsi que des modèles d'attestation de vérification des installations techniques sont accessibles en téléchargement sur le site internet du SDIS du Finistère (<http://www.sdis29.fr>) dans l'espace prévention.

## G Résultats d'essais ponctuels réalisés lors de la visite

Arrêt d'urgence électrique	Non réalisé
Éclairage de sécurité	Bon fonctionnement
Issues de secours	Déverrouillage manuel issue de secours porte partie de 1994 face chambre 209 concluant
Détection incendie <ul style="list-style-type: none"><li>déclenchement des portes de recoupement</li><li>déclenchement des clapets</li><li>déclenchement de l'alarme</li><li>déclenchement du désenfumage</li><li>fonctionnement du non-stop ascenseur</li></ul>	Sollicitation DI chambre 260 concluant Alarme Concluant levée de doute par personnel concluant Sollicitation DI circulation face chambre 261 concluant Désenfumage circulation concluant Sollicitation DI circulation face chambre 248 concluant Inhibition désenfumage concluant Libération issues de secours concluant
Alarme incendie	Bon fonctionnement
Désenfumage	Bon fonctionnement
Alerte par ligne téléphonique	Sur batterie

## H Modifications réalisées

Le chef d'établissement ou son représentant précise à la commission de sécurité que l'établissement n'a subi aucune modification depuis la dernière visite de sécurité hormis la mise en place de portails sur les différentes entrées de l'hôpital.

En application des articles législatifs et réglementaires du Code de la Construction et de l'Habitation, les travaux qui ne sont pas soumis au permis de construire ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du maire donnée après avis de la commission de sécurité compétente. Il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification des établissements.

## I Prescriptions

Au terme de la visite, le groupe de visite a proposé un avis favorable à la poursuite d'activité et a demandé les pièces écrites suivantes :

- Rapport de vérification Quinquennale ascenseur,
- RVRAT mise en service des portails par Socotec.

Les documents suivants ont été présentés :

- RVRAT mise en service des portails par Socotec.

## **Prescriptions exécutées**

Le représentant du chef d'établissement a confirmé aux membres du groupe de visite, lors de cette visite de sécurité, la réalisation des prescriptions suivantes :

- Procès-verbal de visite du 13/10/2009 : N°1, 2, 3, 4/4
- Procès-verbal de visite du 06/11/2012 : N°1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13/13
- Procès-verbal de visite du 24/11/2015 : Absence d'observation
- Procès-verbal de visite du 21/11/2018 : N°1, 2/2

## **Prescriptions à exécuter**

- Procès-verbal de visite du 23/06/2021 :

N°1 Transmettre les rapports de vérification et d'entretien des installations techniques suivantes :

- Rapport Quinquennale ascenseur 2021.  
Article R123-44 du CCH

## J Avis

Dénomination	Hôpital Le Jeune Maison de Kernatous	
Adresse	17, rue de Brest - 29 290 Saint-Renan	
Adresse électronique	<a href="mailto:accueil@ch-saint-renan.fr">accueil@ch-saint-renan.fr</a>	
Activité	EHPAD	
N° de dossier Prévention	20673.B	
Classement	Type : U	Catégorie : 4 <sup>e</sup>

Après avoir pris connaissance des éléments suivants :

- les textes réglementaires applicables,
- les documents présentés lors de la visite,
- les vérifications techniques réglementaires réalisées ou non,
- les conditions d'exploitation,
- l'analyse des prescriptions,
- les modifications réalisées,

**La Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Brest émet,**  
en date du **mardi 7 septembre 2021** après délibération, dans le domaine de la sécurité incendie,  
un avis

**Favorable - Défavorable (1)**  
**à la poursuite de l'activité de l'établissement**

(1) rayer la mention inutile

Le Président de la Commission,



Carine LE GALL

Dans le cadre d'un établissement dépendant de personnes de droit public, une copie doit être adressée à l'administration concernée - article R 123-16 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Les destinataires du présent procès verbal sont avisés que les données figurant sur ce document sont prévues à l'article 2 de l'arrêté du 22 janvier 1998, relatif à la création dans les préfectures d'un traitement automatisé de gestion de la liste départementale des Établissements Recevant du Public.